

Asunto Oy Nurmijärven Mainio

15.12.2021

Nurmijärven Krannilan kauniisiin maisemiin, valmistuu 24 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa kahteen rivitaloon.

Asuntojakauma on monipuolinen (1h+kt – 4h+kt+s), ja asuntojen koot vaihtelevat välillä 31,5 – 85,5 asm². Jokaisella asunnolla on oma terassi ja/tai asuntopiha. Sisäänkäynnit ovat esteettömiä. Asunto Oy Nurmijärven Mainio on savuton yhtiö. Rakennusten energialuokka on B₂₀₁₈.

Osoite: Riihipellontie 4, 01900 Nurmijärvi
Ruispellontie 3, 01900 Nurmijärvi

Asunto Oy Nurmijärven Mainio valmistuu maaliskuussa 2022.
Istutus- ja nurmetustyöt tehdään touko-kesäkuussa 2022.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Anni Asunnot Oy:n omistama Asunto Oy Nurmijärven Mainio sijaitsee Nurmijärven Krannilassa kiinteistöillä 543-2-108-1 ja 543-2-108-2. Tonttien pinta-ala yhteensä on 4 653 m².

Asuntoja on 24 kpl ja ne sijaitsevat kahdessa I-II- kerroksisessa rivitalossa.

Perustukset

Rakennukset on perustettu rakennesuunnitelmien mukaisesti teräspaaluilla kantavan maapohjan varaan.

Sokkelit

Sokkelit ovat betonirakenteisia.

Alapohjalaatat

Alapohjat ovat ontelolaattarakenteisia.

Välipohjat

Välipohjat ovat puurakenteisia.

Yläpohjat

Yläpohjat ovat ristikkorakenteisia.

Vesikatteet

Vesikate on kuumasinkittyä ja pinnoitettua teräspeltiä.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennus- ja rakennepiirustusten mukaan. Julkisivut ovat puupaneloituja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia.

Kevyet väliseinät

Asuntojen sisäiset seinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinissä on sementtipohjainen levy.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ja terassit ovat puurakenteisia. Terassi- ja parvekelaudoitus on painekyllästettyä puuta. Parvekkeiden kaiteet ovat teräspinnakaiteita.

Lattianpäällysteet

Olohuoneissa, asuinhuoneissa, keittotiloissa, eteisissä ja vaatehuoneissa on laminaatti. Laminaattipäällystettä ei asenneta kiinteiden komeroiden alle. Lattianpäällyste asennetaan lieden ja kylmäkalusteiden alle sekä astianpesukonevaraustilaan. Kylpy- ja löylyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja, kosteiden tilojen seinät ovat laatoitetut. Keittiön kalusteiden välitila on laminaattia. Löylyhuoneen seinät ovat kuusilautaa.

Sisäkattopinnat

Kipsilevykatot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kuivien tilojen alakatot ja alakattokotelot tehdään kipsilevystä. Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Ulko-ovet

Asuntojen sisäänkäyntien ovet ovat huullettuja, puukarmisia ja puurunkoisia lämpöeristettyjä ovia. Sisäänkäyntiovien lukitus iLoq-järjestelmällä.

Asuntojen sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat huullettuja kovalevyntaisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kirkasta, karkaistua lasia. Ovikarmit ovat puuta.

Ikkunat ja -ikkunaovet

Ikkunat ovat kaksipuitteisia, sivusaranoituja, sisään-sisään-aukeavia, puu-alumiinirakenteisia ikkunoita. Ikkunaovet ovat 1-lehtisiä ulos-aukeavia, ulkopinnaltaan alumiinirakenteisia vakio-ovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet.

Keittiökalusteet

Keittiökalusteiden ovet ovat valkoisia laminaattipintaisia ovia. Työtasot ja välitilat ovat harmaata laminaattia. Laatikostot ovat metallirakenteisia. Jätevaunukaappi on 4-astiaainen. Liesituulettimen päällä on ovellinen maustekaappi. Asunnoissa on varaus astianpesukoneelle (yksioissa ja kaksioissa 45 cm, kolmioissa ja neliöissä 60 cm), varauksen kohdalla ei ole alakaappia. Kalusteissa on mikroaaltouunivaraus.

Asuntojen kalusteet

Asunnoissa on siivous- ja pyykkikaappi. Siivousvälinekomeron sisällä on lukittava kaappi.

Asuntojen laitteet ja varusteet

4h+kt+s asunnoissa on kalusteuuni ja erillinen keraaminen liesitaso sekä kaksi jääkaappi-pakastinta. 3h+kt+s asunnoissa on kalusteuuni ja erillinen keraaminen liesitaso sekä yksi jääkaappi-pakastin. 1h+kt ja 2h+kt+s asunnoissa on keraamiset lattialiedet ja jääkaappi-pakastin.

Asunnoissa on verhokiskot ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Terassilla on kuumasinkitty tuuletustanko. Vaatehuoneissa varusteina hyllyt ja vaatetanko. Asuntojen palavaroittimet (1kpl / alkavaa 60 m²) ovat verkkovirtaan liitetyt ja patterivarmistetut.

Suihkuhuoneissa tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ulko-ovien yhteydessä verkkovirtaan kytketty ovikello.

Kylpyhuone, wc-tilat

Kylpyhuoneiden kaapit ja komerot ovat metallirakenteisia. Kalusteina allaskaappi, peilikaappi sekä pyykkikaappi, jossa korit ja hylly. Kylpyhuoneissa on suihkuverhoa varten verhotanko.

Sisäportaat

Asuntojen sisäportaat ovat tehdasvalmisteisia puuportaita.

Autopaikat

Tonteilla on 28 autopaikkaa (14ap//tontti).

Autopaikoilla on lämmityspistokkeet ja autopaikat soveltuvat autojen hitaaseen lataukseen (3,6 kW/latauspaikka).

Kummallakin tontilla yksi autopaikoista soveltuu nopeaan lataukseen (11,5 kW).

Yksi autopaikka / tontti soveltuu liikuntaesteisille.

Tekniset järjestelmät

Kiinteistö on liittynyt Elisan kaapeliverkkoon (25M).

Rakennusten lämmitysmuoto on kaukolämpö ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla. Jokaisella huoneistolla on oma ilmanvaihtolaite, joka on kytketty kiinteistösähköön.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus.

Jätehuolto

Molemmilla tonteilla on asuntoyhtiön yhteiset jätehuoneet.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat kummallakin tontilla piharakennuksissa.

Jokaisella asunnolla on oma lämmitetty varastokomero. Komerossa hylly ja vaatetanko.

Kummallakin tontilla on taloyhtiön yhteinen lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto sekä jätehuone.

Piha

Pihan pintarakenteet ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Jokaisella huoneistolla on oma piha ja huoneistokohtaisen pihan hoito on asukkaan vastuulla.

Oleskelu- ja leikkivarusteet

Kalusteet ja varusteet ovat vakiovalmisteisia, teräsosat kuumasinkittyjä ja tehdasmaalattuja.

Talovarusteet

Polkupyörätelineet ovat pihasuunnitelman mukaiset. Asuntojen sisäänkäyntiterasseilla on matot.

Postilaatikot ovat lukittavia, 1 kpl / asunto.

Kannelliset roskakorit ja pihavalaisimet on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti.



**As Oy Nurmijärven
Mainio
ALKUVUOKRAT
2022**

	asunto	asm2	vuokra € / kk	tyyppi
Riihipellontie 4	1	72,5	900	3-4h+kt+s
Riihipellontie 4	2	72,5	980	3-4h+kt+s
Riihipellontie 4	3	72,5	980	3-4h+kt+s
Riihipellontie 4	4	85,5	1140	4h+kt+s
Riihipellontie 4	5	85,5	1140	4h+kt+s
Riihipellontie 4	6	31,5	490	1h+kt
Riihipellontie 4	7	54	780	2h+kt+s
Riihipellontie 4	8	52	750	2h+kt+s
Riihipellontie 4	9	46	650	2h+kt+s
Riihipellontie 4	10	34,5	570	1h+kt+s
Riihipellontie 4	11	47	680	2h+kt+s
Riihipellontie 4	12	68,5	950	3h+kt+s
Ruispellontie 3	13	72,5	980	3-4h+kt+s
Ruispellontie 3	14	72,5	980	3-4h+kt+s
Ruispellontie 3	15	72,5	980	3-4h+kt+s
Ruispellontie 3	16	85,5	1140	4h+kt+s
Ruispellontie 3	17	85,5	1140	4h+kt+s
Ruispellontie 3	18	31,5	490	1h+kt
Ruispellontie 3	19	54	780	2h+kt+s
Ruispellontie 3	20	52	750	2h+kt+s
Ruispellontie 3	21	46	650	2h+kt+s
Ruispellontie 3	22	34,5	570	1h+kt+s
Ruispellontie 3	23	47	680	2h+kt+s
Ruispellontie 3	24	68,5	950	3h+kt+s