



## VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

Asunto Oy Nurmijärven Mainio

Saapumispäivä	Hakemusnumero
---------------	---------------

HUOM! PUUTTEELLISESTI TÄYTETTY HAKEMUS VIIVÄSTYTTÄÄ KÄSITTELYÄ

### HAKIJA 1: HENKILÖTIEDOT

Sukunimi	Etunimet	
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite	
Nykyinen osoite	Postinumero- ja toimipaikka	Puhelin päivisin
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen 20

### HAKIJA 2: HENKILÖTIEDOT

Sukunimi	Etunimet	
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite	
Nykyinen osoite	Postinumero- ja toimipaikka	Puhelin päivisin
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen 20

### MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT

Raskaustodistus, laskettuaika:

Nimi	Henkilötunnus

### HAETTAVA HUONEISTO

Pinta-ala m <sup>2</sup>	Erytistoiveita:
-----------------------------	-----------------

### BRUTTOTULOT/KK

Hakijan	
Avio/avopuolison	
Muiden	
Yhteensä	

Suostun siihen, että luottotietoni tarkastetaan.

### ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi	
Paikka ja aika	Allekirjoitus
	Allekirjoitus

**LYHYTAIKAINEN KORKOTUKI** Rahoitusmallilla edistetään etenkin kasvukeskuksissa asuvien ja niihin muuttavien kotitalouksien mahdollisuuksia löytää tuloihinsa nähden kohtuuhintaisia asumisratkaisuja. Tarkoituksena on myös edistää työvoiman liikkuvuutta ja turvata elinkeinoelämän kilpailukykyä.

Asukasvalintoja tehtäessä selvitetään ainoastaan taloudessa asuvien tulot, ei asunnon tarvetta tai varallisuutta. Käytössä on siis ainoastaan tulojen yläraja.

**ASUKASVALINTA** Asukkaaksi valitsemisen edellytyksenä on, etteivät yhden hengen ruokakunnan kuukausitulot ylitä 3 540 euroa.

- Jos ruokakuntaan kuuluu **enemmän kuin yksi 18 vuotta täyttänyt** aikuinen, korotetaan tulorajaa 2 480 eurolla kutakin aikuista kohden.
- Jos ruokakuntaan kuuluu **alle 18-vuotiaita** lapsia, tulorajaa korotetaan ensimmäisestä lapsesta 650 eurolla ja jokaisesta seuraavasta lapsesta 600 eurolla. Ikä lasketaan sen kalenterivuoden lopun mukaan, jolloin asukkaaksi valitsemista haetaan. Esimerkkejä lyhyen korkotuen tulorajoista:

Talouteen kuuluvien henkilöiden lukumäärä	Tulot (brutto) €/kk
1 aikuinen	3 540
2 aikuista	6 020
1 aikuinen ja lapsi	4 190
2 aikuista ja lapsi	6 670
2 aikuista ja 2 lasta	7 270
2 aikuista ja 3 lasta	7 870

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden.

**VUOKRANMÄÄRITYS JA VUOKRIEN TARKISTUKSET** Lyhyen korkotukilainan hyväksymispäätöksessä ARA vahvistaa kohteelle sitovan alkuvuokran määrän. Yhtiö voi tarkistaa alkuvuokraa vuosittain elinkustannusindeksin vuotuisella muutoksella, johon lisätään enintään 1,5 prosenttiyksikköä.

## HAKUOHJE

- Täytä hakulomake huolellisesti ja lähetä se sähköpostiosoitteeseen [asiakaspalvelu@anniasunnot.fi](mailto:asiakaspalvelu@anniasunnot.fi), otsikoksi **asuntohakemus**.
- Asuntoa tarjotaan sähköpostilla hakuajan jälkeen. Todistukset ruokakunnan pysyvistä bruttotuloista pyydetään, kun hyväksyt asuntotarjouksen.
- Vuokravakuus on 500 euroa ja se on maksettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Jos sinulla on luottotietomerkintöjä, vakuusmaksu on 2 kuukauden vuokran suuruinen.
- Hakijana hyväksyt luottotietojesi tarkastamisen.